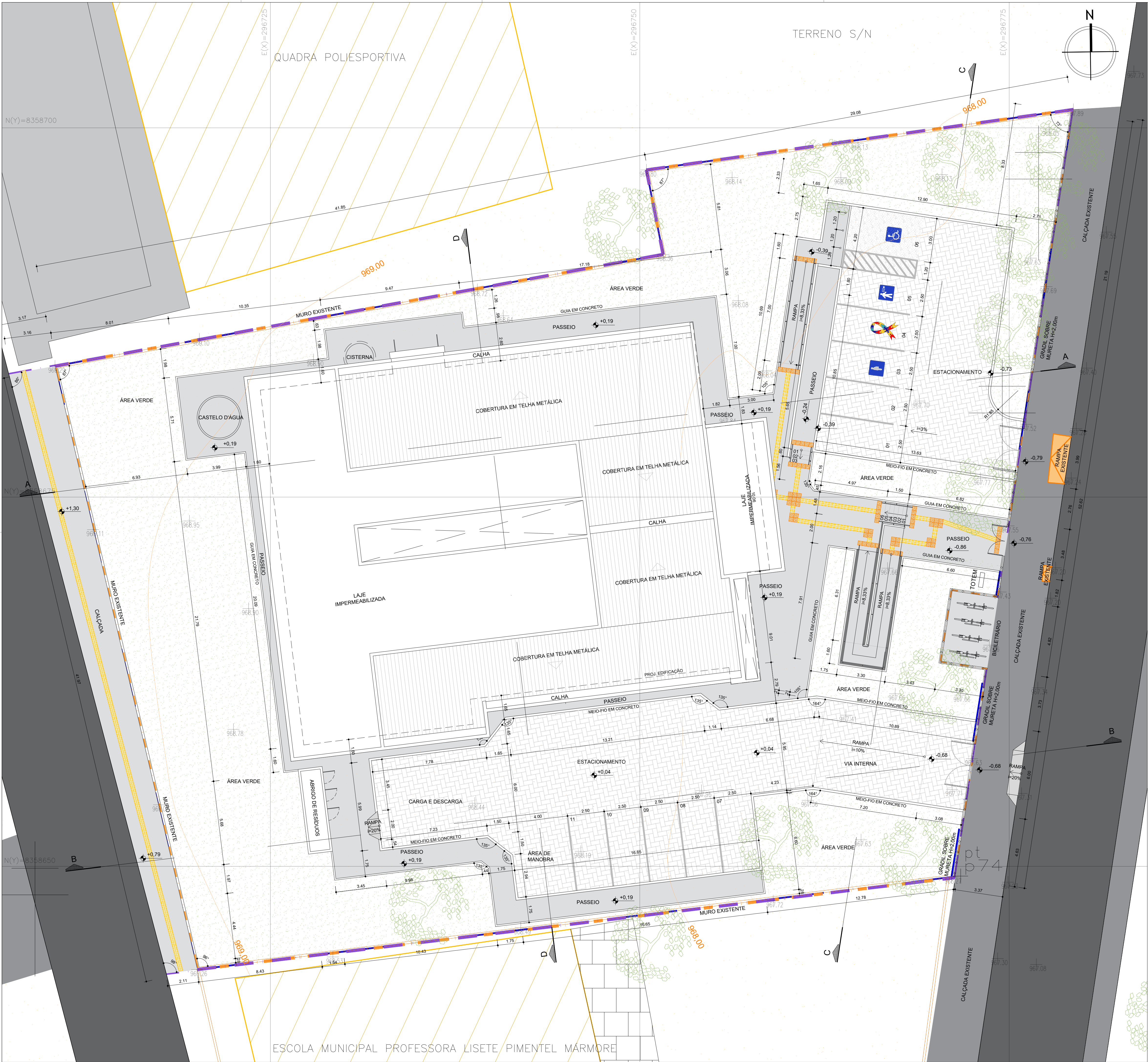




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.898,68 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.772,82 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	419,87 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	125,67 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	34,07 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA- INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	3,12 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	20,80 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	458,57 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	517,41 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	956,72 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	956,72 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,25
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,35

LEGENDA GERAL			
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB		ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
	POLIGONAL DO TERRENO		ÁREAS DE JARDIM
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO		PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
	POSTES EXISTENTES		CALÇADA EXISTENTE
	CURVAS DE NÍVEL		PISO INTERTRAVADO
	GRADIL SOBRE MURETA (h=42cm)		ÁRVORES EXISTENTES
	PARACICLO		PISO TÁTIL DIRECIONAL
	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL		PISO TÁTIL ALERTA

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - TIPO II (UBS II) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UBS II DE MIRO CAIRO, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0.19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE A COTA +968,31**

CONSORCIO SAUDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Confira medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto

Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.08.28 10:49:42 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	23/07/2026	EMIÇÃO INICIAL			
01	24/07/2026	AJUSTE CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R01			

Nome do Empreendimento
UBS II

Endereço do Empreendimento
RUA DOIS, LOTEAMENTO MIRO CAIRO, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala
PROJETO EXECUTIVO

Projeta e coordenador
CONSORCIO SAUDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAUBA nº AS2017-0

Plancha
02/10

Especialidade
URB

Revisão
01

1/125